



**Direction régionale des Finances publiques  
des Hauts-de-France et du Département du Nord**  
Pôle gestion publique  
Division de l'évaluation domaniale  
82 avenue Kennedy – BP 70689  
59033 LILLE Cedex  
Téléphone : 03 20 62 42 42  
Mél. : drfip59@dgfip.finances.gouv.fr

**POUR NOUS JOINDRE :**

Affaire suivie par : Olivier VERDONCK  
Téléphone : 03 20 62 80 81  
Mél : drfip59.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr  
Réf. OSE : 2022-586-34726

Monsieur le Maire  
Hôtel de Ville  
avenue Georges Baratte  
59242 TEMPLEUVE EN PEVELE

Lille, le 09/05/2022

**AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VENALE**

**DÉSIGNATION DU BIEN :** Immeuble non bâti

**ADRESSE DU BIEN :** 1 rue de l'Escarpolette à Templeuve en Pévèle

**VALEUR VÉNALE :** 9 420€ sur la base d'un ratio de 60€/m<sup>2</sup>

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.

**1. Service consultant :** Commune de Templeuve en Pévèle

Affaire suivie par : Mme Caroline DUCOULOMBIER

<b>2. Date de consultation</b>	: 03/05/2022
Date de réception	: 03/05/2022
Date de visite	: non visité
Date de constitution du dossier « en état »	: 03/05/2022

**3. OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ**

Cession d'emprises partielles communales non bâties à un riverain - CGCT, art. L.2241-1, L.3213-2, L.4221-4, L.5211-37 et L.5722-3 et articles R correspondants.

**4. DESCRIPTION DU BIEN**

Parcelle cadastrée AR 298 et 307 pour 2 124m<sup>2</sup> – emprises de 157m<sup>2</sup>

Bande d'espace vert située à l'angle des rues de la Joie de Vivre et de l'Escarpolette, bordant la propriété formée par les parcelles AR 290 et 306.

**5. SITUATION JURIDIQUE**

Propriétaire : Commune de Templeuve en Pévèle

Occupation : libre

**6. URBANISME ET RÉSEAUX**

Zone 1AUr

PLU de Templeuve en Pévèle

#### **7. DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE**

La valeur vénale est déterminée selon la méthode par comparaison.

La valeur est fixée à 9 420€ sur la base d'un ratio de 60€/m<sup>2</sup>

#### **8. DURÉE DE VALIDITÉ**

L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du service du domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée ou la délibération n'était pas prise dans le délai d'un an et demi (18 mois) ou si les conditions du projet ou les règles d'urbanisme étaient modifiées.

#### **9. OBSERVATIONS PARTICULIÈRES**

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Pour le Directeur Régional des Finances publiques  
des Hauts de France et du Département du Nord et par délégation,  
le contrôleur principal des finances publiques

Olivier VERDONCK

